

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-149-12032010 от 13.11.2018

Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»

**«Расширение обустройства Студенцовского
нефтяного месторождения. 2021г.»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

45/21-ПМНК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-149-12032010 от 13.11.2018

Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»

**«Расширение обустройства Студенцовского
нефтяного месторождения. 2021г.»**

Проект планировки и
проект межевания территории линейного объекта

Том 3. Проект межевания территории

45/21-ПМНК

Директор



Р.Р.Аухадеев

2022

Инов.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

45/21-ПМНК

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Директор

Аухадеев Р.Р.

2022

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«ИК «РЕГИОН ПРОЕКТ»

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230	
5.2	Чертеж межевания территории М 1:2000 Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231	
	Раздел 6 «Проект межевания территории»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания территории

Лист

2

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано			

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания территории

Чертёж межевания территории М 1:2000



Куст скважин № 230

63:31:1604007:123
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания

Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230

63:31:0000000:4904

63:31:0000000:4904/чзу1

63:31:1604007:123/чзу1

63:31:1604007:422

63:31:1604007:123

63:31:0000000:4904

Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения

63:31:0000000:4904

63:31:0000000:4904

63:31:0000000:4904

Земли сельскохозяйственного назначения

63:31:1604007:124

63:31:1604007:121/чзу1

63:31:0000000:4904

63:31:0000000:4904

63:31:1604007:121

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания

Примечания:

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278тм-т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
6. Границы вновь образуемых участков соответствуют границам зон планируемого размещения объектов.

Система координат: МСК-63

Система высот: Балтийская

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»
Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения
Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Абрарова Г.А.	12.2022
Нач. отд.				Ломоносов А.К.	12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер				Ямаев М.М.	12.2022
Н. контр.				Ломоносов А.К.	12.2022

Проект межевания территории
Графическая часть

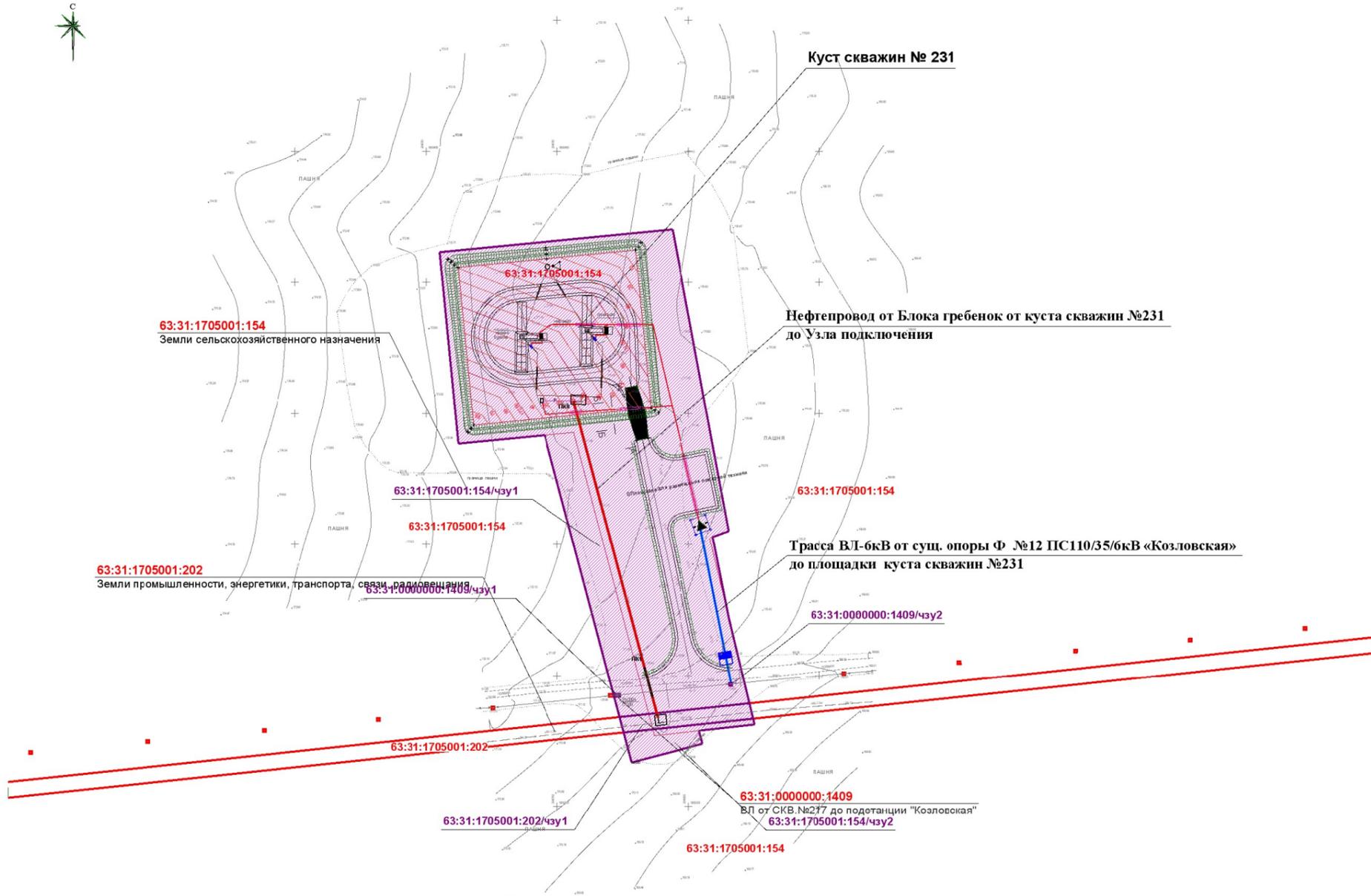
Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

Чертёж межевания территории
М 1:2000

ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
16:19:200107:23	Кадастровый номер земельного участка
16:26:590501:3У1	Обозначение вновь образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	Границы вновь образуемых земельных участков

Чертёж межевания территории М 1:2000



Примечания:

1. Граница зоны проектируемого нефтепровода устанавливается согласно СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", составляет 28 м.;
2. Граница зоны проектируемой ВЛ устанавливается в соответствии с "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" №14278тм-т1, составляет 8 м.;
3. Система координат МСК-63, система высот - Балтийская;
4. Граница охранной зоны проектируемого нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 25 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
5. Граница охранной зоны проектируемой ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями проходящими в 10 метрах от оси проектной линии с каждой стороны;
6. Границы вновь образуемых участков соответствуют границам зон планируемого размещения объектов.

Система координат: МСК-63
Система высот: Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зон планируемого размещения объектов
	Проектная ось нефтепровода
	Проектная ось ВЛ
16:19:200107:23	Кадастровый номер земельного участка
16:26:580501:3У1	Обозначение вновь образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	Границы вновь образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абрарова Г.А.			12.2022
Нач. отд.		Ломоносов А.К.			12.2022
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Ямаев М.М.			12.2022
Н. контр.		Ломоносов А.К.			12.2022

ООО "ТНС-Развитие"

45/21-ПМНК

«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.»
Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения
Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская»
до площадки куста скважин №231

Проект межевания территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5.2	

Чертёж межевания территории
М 1:2000

ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата
12.2022

Инв. N подл.

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания территории

Лист

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта: «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена на территории сельских поселений Калиновка и Воротнее Сергиевского района Самарской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 63 и кадастровых кварталов 63:31:0000000, 63:31:1604007, 63:31:1705001.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для ряда существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных для установления публичных сервитутов на период строительства линейного объекта либо заключение договоров аренды на данные земельные участки.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

При размещении проектируемого объекта в границах земельных участков, на которые у Заказчика оформлено право собственности, проведение кадастровых работ (в том числе, установления сервитутов) не требуется. Проект разработан в системе координат МСК 16.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения. 2021г.».

Общая площадь формируемых земельных участков – 36195,38 кв.м. (3,62 га).

Площадь формируемых земельных участков на участке «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения» и «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230» составляет – 22766,03 кв.м. (2,28 га).

Площадь формируемых земельных участков на участке «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения» и «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

№12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231» составляет – 13429,35 кв.м. (1,34 га).

Общая площадь формируемой охранной зоны на участке «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения» составляет – 20598,10 кв.м. (2,06 га).

Общая площадь формируемой охранной зоны на участке «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230» составляет – 2250,88 кв.м (0,23 га).

Общая площадь формируемой охранной зоны на участке «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения» составляет – 8200,84 кв.м (0,82 га).

Общая площадь формируемой охранной зоны на участке «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231» составляет – 1515,24 кв.м (0,15 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Границы зон планируемого размещения нефтепроводов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого размещения объекта (ширина полосы отвода) составляет 28 м.

Границы зон планируемого размещения высоковольтных линий 6-кВ устанавливаются в соответствии «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-г1, ширина границы зоны планируемого размещения объекта (ширина полосы отвода) составляет 8 м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в **Таблицах 1-2**

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Таблица 1 - Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничения прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63:31:0000000:4904	63:31:0000000:4904/чзу1	36195,38	22386,98	Под строительство нефтегазосборного трубопровода и ВЛ	Временный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Калиновка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Трифонова Марина Анатольевна	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель
63:31:1604007:123	63:31:1604007:123/чзу1		366,53			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Калиновка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трифонова Марина Анатольевна	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель
63:31:1604007:121	63:31:1604007:121/чзу1		12,52			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Калиновка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для целей недропользования	Трифонова Марина Анатольевна	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель

Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

63:31:1705001:154	63:31:1705001:154/чзу1		12805,91			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Воротнее	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс "Конезавод"Самарский"	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель
63:31:0000000:1409	63:31:0000000:1409/чзу1		2,28	Под строительство нефтегазосборного трубопровода и ВЛ	Временный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Воротнее	Опора ВЛ	-	ООО «ТНС-Развитие»	Образование земельного участка не требуется
63:31:1705001:202	63:31:1705001:202/чзу1		298,66			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Воротнее	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и размещения части подъездной дороги к скважине № 217 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр	ООО «ТНС-Развитие»	Образование земельного участка не требуется
63:31:1705001:154	63:31:1705001:154/чзу2		321,51			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Воротнее	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс "Конезавод"Самарский"	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель
63:31:0000000:1409	63:31:0000000:1409/чзу2		0,99			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский муниципальный район, сельское поселение Воротнее	Опора ВЛ	-	ООО «ТНС-Развитие»	Образование земельного участка не требуется

Итого: общий отвод составляет – 36195,38 м²

В том числе: постоянный отвод – 0 м²

Временный отвод – 36195,38 м²

Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

Лист

Таблица 2- Перечень образуемых земельных участков, участвующих в межевании территории

Условный номер формируемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6
63:31:0000000:4904/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
63:31:1604007:123/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:31:1604007:121/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:31:1705001:154/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
63:31:0000000:1409/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Опора ВЛ
63:31:1705001:202/чзу1	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:31:1705001:154/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Земли сельскохозяйственного назначения
63:31:0000000:1409/чзу2	не относится	данный участок не относится к лесному фонду	данные отсутствуют в базе ЕГРН	не требуются	Опора ВЛ

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в **Таблице 3** «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания
территории

**ТАБЛИЦА 3 - ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер образуемого участка	№ точки	Координаты	
		X (м)	Y (м)
63:31:0000000:4904/чзу1			
	1	251407,00	2248127,67
	2	251380,74	2248212,43
	3	251312,62	2248188,63
	4	251307,62	2248216,88
	5	251294,14	2248227,03
	6	251249,29	2248186,93
	7	251237,38	2248221,64
	8	251071,28	2248164,19
	9	251104,22	2248068,93
	10	251099,67	2248067,34
	11	251100,76	2248063,71
	12	251097,63	2248062,75
	13	251105,62	2248039,77
	14	251131,45	2248048,75
	15	251117,88	2248098,58
	16	251123,10	2248100,00
	17	251106,89	2248146,88
	18	251220,00	2248186,00
	19	251230,92	2248154,13
	20	251221,37	2248144,51
	21	251227,05	2248138,87
	22	251233,82	2248145,69
	23	251251,86	2248093,06
	24	251277,34	2248101,64
	25	251278,36	2248098,82
	26	251368,47	2248133,69
	27	251389,28	2248117,73
	28	251406,68	2248127,59
63:31:1604007:123/чзу1			
	29	251139,82	2248051,66
	30	251123,10	2248100,00
	31	251117,88	2248098,58
	32	251131,45	2248048,75
63:31:1604007:121/чзу1			

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

	33	251100,76	2248063,71
	34	251099,67	2248067,34
	35	251096,42	2248066,21
	36	251097,63	2248062,75
63:31:1705001:154/чзу1			
		250411,54	2245705,19
		250420,24	2245793,90
		250305,00	2245815,45
		250302,77	2245809,33
		250272,46	2245815,37
		250239,32	2245823,33
		250234,05	2245773,76
		250241,81	2245771,71
		250241,81	2245773,88
		250242,80	2245773,88
		250242,80	2245771,45
		250341,65	2245745,29
		250338,42	2245712,36
63:31:0000000:1409/чзу1			
		250241,81	2245771,71
		250241,81	2245773,88
		250242,80	2245773,88
		250242,80	2245771,45
63:31:1705001:202/чзу1			
		250234,05	2245773,76
		250239,32	2245823,33
		250233,43	2245824,74
		250228,19	2245775,32
63:31:1705001:154/чзу2			
		250228,19	2245775,32
		250233,43	2245824,74
		250231,22	2245825,27
		250228,85	2245804,10
		250223,87	2245805,42
		250216,71	2245778,35
63:31:0000000:1409/чзу2			
		250247,00	2245815,67
		250247,00	2245816,67
		250246,01	2245816,68
		250246,01	2245815,68

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания территории

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в **Таблице 4** «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

ТАБЛИЦА 4. Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Точка	Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения	
	Х	У
1	251304,51	2248110,79
2	251295,57	2248137,32
3	251269,34	2248128,49
4	251237,38	2248221,64
5	251071,28	2248164,19
6	251104,22	2248068,93
7	251096,42	2248066,21
8	251105,62	2248039,77
9	251139,82	2248051,66
10	251106,89	2248146,88
11	251220,00	2248186,00
12	251251,86	2248093,06
Точка	Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230	
	Х	У
1	251300,89	2248213,30
2	251295,21	2248218,93
3	251221,37	2248144,51
4	251227,05	2248138,87

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Точка	Куст скважин № 230	
	Х	Y
1	251407,00	2248127,67
2	251380,74	2248212,43
3	251312,62	2248188,63
4	251307,62	2248216,88
5	251294,141	2248227,027
6	251247,252	2248185,106
7	251278,355	2248098,817
8	251368,467	2248133,694
9	251389,32	2248117,792
10	251406,679	2248127,592
Точка	Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения	
	Х	Y
1	250364,58	2245739,23
2	250371,74	2245766,29
3	250223,87	2245805,42
4	250216,71	2245778,35
Точка	Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231	
	Х	Y
1	250308,77	2245799,98
2	250310,33	2245807,83
3	250243,59	2245821,11
4	250242,03	2245813,27
Точка	Куст скважин № 231	
	Х	Y
1	250411,54	2245705,19
2	250420,24	2245793,90
3	250305,00	2245815,45
4	250302,35	2245808,19
5	250231,215	2245825,274
6	250226,937	2245787,025
7	250342,733	2245756,384
8	250338,415	2245712,361

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

45/21-ПМНК / Основная часть проекта межевания территории

Лист

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого объекта на земельных участках, находящиеся в аренде у Заказчика (ООО «ТНС-Развитие»), и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Вид разрешенного использования см. **таблицы 1-2.**

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

Охранная зона проектируемых линейных объектов устанавливается на основании следующих документов:

- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9.

Граница охранной зоны нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Граница охранной зоны ВЛ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны с **см. Таблицу 5.**

Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №230» **см. Таблицу 6.**

Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения» **см. Таблицу 7.**

Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны «Трасса ВЛ-6кВ от сущ. опоры Ф №12 ПС110/35/6кВ «Козловская» до площадки куста скважин №231» до площадки куста скважин №230» **см. Таблицу 8.**

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Таблица 5. Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны: «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №230 до Узла подключения»

углы			кривые						прямые				
Точка	положен. вершины угла		угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря-мая вста-вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.	
	ПК+	X		Y	альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м				Б м
					бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+				кон.КК ПК+
	0+00,00	251294,75	2248095,90							27,63	52,49	198°36'42"	
1	0+52,49	251245,00	2248079,14	-89°41'26"			0	24,86	0+27,63	0+27,63			
					89°41'26"	25	39,13	10,60	39,13	10,26	73,30	98,16	108°55'16"
							0	24,86	0+66,76	0+66,76			
2	1+40,06	251213,17	2248172,00	90°09'20"			0	0	1+40,06	1+40,06			
							0	0	0	0	97,65	97,65	199°04'37"
							0	0	1+40,06	1+40,06			
3	2+37,71	251120,88	2248140,08	90°00'00"			0	0	2+37,71	2+37,71			
							0	0	0	0	75,78	100,73	289°04'37"
							0	0	2+37,71	2+37,71			
4	3+38,45	251153,81	2248044,88	-89°53'59"			0	24,96	3+13,49	3+13,49			
					89°53'59"	25	39,23	10,69	39,23	10,32	8,23	98,29	199°10'38"
							0	24,96	3+52,72	3+52,72			
5	4+26,05	251060,97	2248012,59	-137°58'58"			0	65,10	3+60,95	3+60,95			
					137°58'58"	25	60,21	69,99	60,21	44,73	0	65,10	61°11'40"
							0	65,10	4+21,16	4+21,16			
						0	0	4+21,16	4+21,16				



Таблица 7. Ведомость координат характерных углов поворотов границ охранной зоны: «Нефтепровод от Блока гребенок от куста скважин №231 до Узла подключения»

углы				кривые						прямые					
Точка	положен. вершины угла			угол повор. +право -лево, град.	бэта 1 град.	A 1 м	L 1 м	T 1 м	нач.закр. ПК+	нач.КК ПК+	пря-мая вста-вка, м	расст. между верш. углов, м	дирекц. угол, град.		
	ПК+	X	Y		альф.КК град.	R м	LKK м	D м	L закр. м	Б м					
					бэта 2 град.	A 2 м	L 2 м	T 2 м	кон.закр. ПК+	кон.КК ПК+					
	0+00,00	250348,23	2245732,17								124,96	124,96	165°10'43"		
1	1+24,96	250227,43	2245764,14	-0°14'03"			0	0	1+24,96	1+24,96					
							0	0	0	0	0	0	0	24,95	164°56'40"
							0	0	1+24,96	1+24,96					
2	1+49,90	250203,34	2245770,62	-89°52'58"	89°52'58"	25	39,22	10,68	39,22	10,32					
							0	24,95	1+64,17	1+64,17	0	49,90	75°03'42"		
							0	24,95	1+64,17	1+64,17					
3	1+89,12	250216,20	2245818,83	-89°52'58"	89°52'58"	25	39,22	10,68	39,22	10,32					
							0	24,95	2+03,39	2+03,39	124,85	149,80	345°10'43"		
							0	0	3+28,25	3+28,25					
4	3+28,25	250361,02	2245780,51	-0°14'04"			0	0	0	0					
							0	0	3+28,25	3+28,25	0	24,90	344°56'39"		
							0	24,90	3+28,25	3+28,25					
5	3+53,15	250385,06	2245774,04	-89°45'56"	89°45'56"	25	39,17	10,63	39,17	10,28					
							0	24,90	3+67,42	3+67,42	0	49,80	255°10'43"		
							0	24,90	3+67,42	3+67,42					

